

## UMOWA Nr UM/..... (WZÓR UMOWY)

zawarta w dniu .....2020 r. w Wodzisławiu Śląskim,  
pomiędzy **Zarządem Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim, ul. Marklowicka 21,**  
zwanym w dalszym ciągu „**Zamawiającym (Inwestorem)**”, w imieniu którego działa:

**Janusz Lipiński - Dyrektor**

a

.....

zwanym w dalszym ciągu „**Inspektor Nadzoru**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający (Inwestor) zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru nad robotami związanymi z wykonaniem zadania pn.: **„Budowa dróg na terenach po KWK 1 Maja wraz z oświetleniem i odwodnieniem”** oraz czynności określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z wytycznymi Zarządu Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim. Zadanie realizowane w ramach projektu pn. "Budowa dróg na terenach po KWK 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim", który jest *współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa RP.*
2. Termin pełnienia nadzoru: od dnia podpisania niniejszej umowy do ukończenia wszelkich czynności związanych z przeprowadzeniem protokołu odbioru końcowego zadania, o którym mowa w ust. 1.

### § 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków **Inspektor Nadzoru** należy pełny zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach ustawy Prawo Budowlane oraz rozliczanie finansowe inwestycji, dyspozycyjność w tym bezwzględny osobisty udział w spotkaniach, naradach i wizjach związanych z realizacją inwestycji w godzinach pracy tutejszego urzędu miasta (od poniedziałku do piątku od godziny 7<sup>00</sup> do godziny 15<sup>00</sup>), obecność na placu budowy umożliwiająca prawidłową realizację inwestycji, przygotowywanie wzorów pism i protokołów

związanych z realizacją inwestycji.

2. Usługa obejmuje w szczególności:

- 2.1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową, dokumentacją budowlaną, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2.2. prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w sposób zapewniający skuteczność nadzoru. Konieczność świadczenia usług objętych niniejszą umową w dni wolne od pracy nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 2.3. całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji Inwestycji,
- 2.4. organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
- 2.5. systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy
- 2.6. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- 2.7. całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych
- 2.8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych częściowych, ulegających zakryciu lub zanikających,
- 2.9. wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych
- 2.10. żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem
- 2.11. wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej
- 2.12. uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań

- 2.13. udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 2.14. udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Wykonawcę lub Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy,
- 2.15. składanie Zamawiającemu raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia przedstawienia takiego żądania.
- Sprawozdanie powinno zawierać:
- a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
  - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem, plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
  - c) opisy powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
  - d) fotografie dokumentujące postęp robót,
  - e) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
  - f) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia. po zakończeniu inwestycji,
- 2.16. przygotowanie do odbioru końcowego oraz dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji przy udziale Inwestora lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą, wraz z przekazaniem inwestycji do użytku, a w szczególności:
- a) stwierdzenie gotowości do odbioru,
  - b) przejęcie od Wykonawcy robót całości wymaganej dokumentacji odbiorowej i sprawdzenie kompletności i jakości dokumentów odbiorowych w ilościach i w zakresie w jakim wynika to z obowiązujących przepisów prawa,
  - c) dokonanie wspólnie z Inwestorem bezpośrednim odbioru końcowego inwestycji od Wykonawcy, z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu odbioru,
  - d) przekazanie Inwestorowi protokołów odbioru oraz wymaganej dokumentacji odbiorowej.
- 2.17. częściowe prowadzenie dokumentacji odbioru finansowego wykonywanych robót budowlanych:
- a) sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - b) sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane.
- 2.18. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, zasad BHP, p.poż itd.
- 2.19. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami

- 2.20. sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych
- 2.21. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji
- 2.22. ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.
  - a) Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania samodzielnie decyzji niosących jakiegokolwiek skutki finansowe dla Zamawiającego,
  - b) Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wprowadzania zmian w zakresie realizacji nadzorowanej inwestycji,
  - c) Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, jeżeli nie zostały one wcześniej pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego,

### § 3

**Inspektor Nadzoru** oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia w specjalności: drogowej i wyznacza jako inspektora nadzoru:

.....

elektrycznej i energetycznej i wyznacza jako inspektora nadzoru:

.....

### § 4

**Inspektor Nadzoru** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Inwestora jako zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

### § 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to **Inspektor Nadzoru** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora, w celu podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Inwestora, **Inspektor Nadzoru** nie jest upoważniony do wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inwestor upoważnia **Inspektora Nadzoru** do udzielenia wykonawcy polecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu.

**Inspektor Nadzoru** powiadomi o tym Inwestora w terminie 3 dni od daty wykonania takiego

wpisu.

#### § 6

1. Wynagrodzenie przysługujące **Inspektorowi Nadzoru** za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy strony ustalają w formie ryczałtu na kwotę:
  - netto: ..... zł.
  - VAT: ..... zł.
  - brutto: ..... zł.
  - słownie brutto: ..... zł.

Za wykonany przedmiot umowy **Inspektor Nadzoru** wystawi fakturę VAT nie wcześniej niż po wykonaniu umowy w całości, natomiast Zamawiający dokona jej zapłaty w terminie 30 dni, od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Numer konta Wykonawcy zostanie wskazany na fakturze.

2. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Należność zostanie uiszczona ze środków finansowych budżetu miasta dział 600 rozdział 60016 § 6057 i 6059. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Inwestora i Wykonawcę robót protokół końcowego odbioru robót.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

#### § 7

Dopuszcza się możliwość dokonania zmian umowy z powodu okoliczności związanych z epidemią COVID-19 w szczególności odnośnie zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenie wykonywania umowy lub jej części; zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych; zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach przewidzianych w art. 15 r Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. Poz 374 z późn. zm.).

#### § 8

1. **Inspektor nadzoru** zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :
  - a) w przypadku każdorazowego stwierdzenia niestaranego działania inspektora nadzoru w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) za każdy przypadek wstrzymania realizacji prac, o których mowa w § 1 spowodowany brakiem pełnienia nadzoru w wysokości 10% kwoty umownej,
  - c) za każdy przypadek niedotrzymania wymaganých terminów wizytowania i nadzorowania budowy w wysokości 100 zł/dzień,
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia

przysługującego Inspektorowi Nadzoru. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
  - a) Inspektor Nadzoru nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych
  - b) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Inspektor Nadzoru nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie
  - c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - d) Inspektor Nadzoru w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy
  - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Inspektora Nadzoru
  - f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Inspektora Nadzoru
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 lit. „b” umowy.

#### § 10

1. Podpisując niniejszą umowę Inspektor Nadzoru jednocześnie wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu udzielenia odpowiedzi i wyjaśnienia spraw związanych z niniejszą umową oraz w celach archiwizacyjnych.
2. Administratorem wszystkich podanych danych osobowych osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą jest Zarząd Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Markłowieckiej 21 w Wodzisławiu Śląskim. Dane będą przetwarzane tylko w celu udzielenia odpowiedzi i wyjaśnienia spraw związanych z niniejszą umową oraz w celach archiwizacyjnych. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji celu. Jeśli podanie danych wynika z kodeksu postępowania administracyjnego jest wtedy obowiązkowe. Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
3. Inspektor Nadzoru w każdej chwili ma prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływało na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej wycofaniem.

#### § 11

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

2. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ na realizację Inwestycji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Inwestora.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR):

INSPEKTOR NADZORU :