

UMOWA NR (wzór umowy)

zawarta w dniu w Wodzisławiu Śląskim,

pomiędzy **Zarządem Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Markłowska 21F, NIP 6472583383**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

Pan Grzegorz Połomski – Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim

a

.....
.....

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł netto została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące realizacji zadania przy ul. Leszka pn.: „Dojazd do garaży – etap I”.
2. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1 został szczegółowo opisany w:
 - 1) Dokumentacji projektowej;
 - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB);
 - 3) Ofercie Wykonawcy – zał. do umowy.
3. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za kompletną, jako podstawę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją projektową, zasadami wynikającymi z rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a także do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących, niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie i na warunkach w niej ustalonych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót, materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, wpłyną korzystnie na termin realizacji umowy lub będą

niezbędne m. in. dla uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie, w szczególności gdy:

- 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu zamówienia;
 - 2) spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy;
 - 3) wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonywania przedmiotu umowy określonego w ust.1.
6. Strony dopuszczają także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego, natomiast zmiany wskazane w ust. 5 – 6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

Termin realizacji

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie do 2 miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający:
 - 1) prześle Wykonawcy dokumentację projektową zadania – w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy, w siedzibie Zamawiającego;
 - 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania oraz ewentualne szkody w trakcie realizacji zadania;
 - 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za wypadki oraz zajścia mające związek z wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 4) dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego;
 - 5) zapewni nadzór inwestorski dla realizacji zadania określonego w § 1;
 - 6) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego;
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Wykonawca:

- 1) ustanowi kierownika budowy, zapewni nadzór i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednim zakresie;
- 2) na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni opracuje i przedstawi harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy;
- 3) uzyska aktualizacje bądź nowe warunki techniczne od właścicieli sieci;
- 4) zleci nadzory branżowe właścicielom sieci;
- 5) dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 6) opracuje projekt na czas prowadzenia robót, uzgodni go z właściwymi organami, zatwierdzi, a następnie wprowadzi oraz opracuje projekt stałej organizacji ruchu dla całego przebiegu drogi, uzgodni go z właściwymi organami, wprowadzi i dokona jego odbioru;
- 7) wykona wszelkie prace przygotowawcze, w ramach przedmiotowej umowy, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- 8) wykona czynności wymienione w art. 21a oraz 22 ustawy Prawo budowlane;
- 9) po protokolarnym przejęciu placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiotowy teren oraz mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie placu budowy;
- 10) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz z zachowaniem norm, zasad wiedzy technicznej i obowiązującymi w czasie realizacji zamówienia przepisami prawa, oraz wskazówkami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
- 11) doprowadzi wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i podłączenie telefoniczne dla potrzeb placu budowy oraz zawrze stosowne umowy z dostawcami mediów, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty zużycia nośników energii, wody oraz usług telekomunikacyjnych w trakcie budowy;
- 12) zorganizuje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy, zadba o warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i wykonać wyгородzenie dla prowadzonych robót, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wyгородzenia przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość dojazdu i dojazd do sąsiednich nieruchomości;
- 13) w przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy poniesie wszystkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (m.in. organizacji ruchu, ochrony, gwarancji, utrzymania czystości);

- 14) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich stwierdzeniu i dokona z Zamawiającym i Projektantem uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 15) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz w projekcie i STWiORB;
- 16) na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację właściwości użytkowych, certyfikat CE lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- 17) będzie kontrolował jakość materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
- 18) będzie informował Zamawiającego o terminach odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w zakresie określonym w STWiORB z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;
- 19) zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, które będą potwierdzone stosownymi dokumentami;
- 20) prowadził będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich;
- 21) roboty szczególnie uciążliwe winien prowadzić w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem otaczających obiektów;
- 22) ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie porządku na budowie i wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa w tym prawa budowlanego, przepisami BHP i ppoż. wśród wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, a także ponosi całkowitą odpowiedzialność za wynikłe szkody wobec osób trzecich w wyniku prowadzenia robót,
- 23) będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w okresie obowiązywania umowy, w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 24) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy – zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 25) zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji objętych tą ustawą;
- 26) zapewni kompleksową obsługę geodezyjną (w tym odszukanie granic działek pasa drogowego) i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wszystkich zrealizowanych robót wraz z klasyfikacją gruntów oraz wytyczenie kart studni;
- 27) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne a w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia – zobowiązany

jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Następnie najpóźniej do dnia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków i wykona to na własny koszt. Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wraz z datą jej rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania;

- 28) będzie wykonywał inne czynności niezbędne dla zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonywanych robót oraz uwzględni konieczność wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, a także wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania robót;
- 29) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi i poddania utylizacji na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 30) na żądanie Zamawiającego udokumentuje sposób utylizacji odpadów;
- 31) zobowiązuje się do posiadania w czasie obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość niniejszej umowy brutto oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
 - ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
 - umowa lub polisa ubezpieczeniowa musi zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich;
 - koszt ubezpieczenia pokrywa w całości Wykonawca;
 - w razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ww. zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia;
- 32) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy użytkownikowi przy udziale zainteresowanych stron oraz będzie wraz z Zamawiającym ściśle współpracował, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 33) zobowiązany jest do opracowania i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu (zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) najpóźniej w dniu wystawienia ostatniej faktury. W przypadku uwag Zamawiającego do dokumentacji – Wykonawca ma obowiązek usunięcia ich w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia.

Personel Wykonawcy

§ 4

1. Zamawiający dla realizacji całości przedmiotu umowy wymagają zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) wykonania robót przygotowawczych i rozbiórkowych;
 - b) wykonanie podbudowy;
 - c) wykonanie nawierzchni;
 - d) wykonanie odwodnienia;
 - e) wykonanie robót wykończeniowych;
 - f) wykonanie elementów ulic;
 - g) wykonanie elementów BRD.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1

czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 8) niniejszej umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom. Zamawiający nie ustanawia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej, wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000,00 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian.
5. Zamawiającemu przysługuje 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości umowy powyżej 50 000,00 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których nie spełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania, dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych;
 - 2) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 8.

10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 cytowanej ustawy, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, wówczas Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę oraz za ilości faktycznie wykonane i sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości zadania nie może przekroczyć kwoty:
cena netto: zł,
podatek VAT: zł,
cena brutto: zł,
(słownie brutto:)
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki VAT.
4. Każdorazowo roboty wykonane rozliczane będą na podstawie kosztorysów zamiennych do kosztorysów ofertowych Wykonawcy. Kosztorysy zamienne muszą zawierać ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym. Różnice w kosztorysie zamiennym w stosunku do kosztorysu ofertowego wynikać mogą jedynie z:
 - 1) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i przedmiarze oraz kosztorysie ofertowym, których ilość odbiega od ilości faktycznie niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a nie ujętych w przedmiarze i w kosztorysie ofertowym;
 - 3) robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych, w tym wynikająca również z błędów dokumentacji projektowej.
5. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 2, wynikającego z okoliczności opisanych w ust. 4 pkt 1), 2) i 3), kwota zwiększenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
6. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i 3), nastąpi wg następujących zasad:

- 1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym – na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego;
- 2) dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym dopuszcza się następujące rozwiązania:
 - dla których jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia;
 - w przypadku braku możliwości wyliczenia ceny metodą określoną w tirecie pierwszym, na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a następnie Zamawiającego – kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o KNR-y zgodnie z pkt 3.2.1. podpunkt 1 „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”, a przyjęte w nim ceny, stawki i wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe niż 90% średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD, w kwartale poprzedzającym wykonywanie robót. W przypadku jeżeli materiał nie występuje w „SEKOCENBUDZIE” do rozliczenia należy przyjąć cenę materiału na podstawie faktur zakupu.
7. Roboty, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i 3), niniejszej umowy mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Projektanta i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego – Wykonawca nie może realizować ww. robót.
8. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenie częściowe (nie częściej niż raz w miesiącu) i rozliczenie końcowe, przy czym rozliczenia częściowe będą obejmowały łącznie do 80% wartości przedmiotu umowy;
 - 2) podstawą do wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorys powykonawczy dla danego okresu rozliczeniowego. Do faktury końcowej zostanie dołączony zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
 - 3) płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu w następujący sposób:
 - wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, lub;
 - wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:

- jeżeli faktura, o której mowa w drugim tirecie, wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zarządu Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Warunkiem złożenia faktury i dokonania jej zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oryginałów oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
 - 1) informację, czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginału oświadczenia w tym zakresie.
 12. Faktury należy wystawić na:

Nabywca: Miasto Wodzisław Śląski
ul. Bogumińska 4,
44-300 Wodzisław Śląski
NIP 6471277603

Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim
ul. Markłowicka 21 F,
44-300 Wodzisław Śląski
 13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych, np.: fakturach, rachunkach, notach odsetkowych, a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na warunkach i zasadach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego bezpośrednio Wykonawcy.
20. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
21. Środki zabezpieczające płatności Zarządu Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim – zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej – dział 600 rozdział 60017 § 6050 zadanie 671
22. Miasto Wodzisław Śląski posiada konto na **Platformie Elektronicznego Fakturowania** z oznaczeniem dla jednostki numeru PEPPOL 6472583383.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
 - w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową;
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania go przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania;
 - Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, licząc dni łącznie;
 - w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 4 niniejszej umowy;

- Wykonawca realizuje prace powodując opóźnienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w terminie umownym, odstąpienie od umowy może nastąpić bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania przez Zamawiającego oraz bez konieczności pisemnego monitowania w tym zakresie przed terminem zakończenia robót.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach, o których mowa powyżej, oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia/częściowego odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca pod kontrolą Inspektora Nadzoru, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz plac budowy w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy oraz zgłosi je Zamawiającemu do odbioru;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wykonania zabezpieczenia przerwanych robót usunie z terenu budowy elementy zaplecza placu budowy przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 4) strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej pkt 1) – 3), Zamawiający może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
 - protokolarnego przejęcia od Wykonawcy budowy pod swój dozór.
 4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.

Zmiany umowy

§ 8

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umownego z powodu:

- 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec np. powódź, trąba powietrzna, huragan - o czas w jakim siła wyższa i jej skutki uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy występowały, a w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - znalezienie niewybuchów lub niewypałów;
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie, itd.;
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje;
 - epidemie lub pandemie.
- 2) przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez Strony;
- 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle: opady deszczu dłuższe niż 7 dni kalendarzowych, występowanie niskich temperatur uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią powyżej 7 dni kalendarzowych - o czas występowania tych zjawisk;
- 4) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, które mają wpływ na zatrzymanie prac - o czas na jaki prace zostały zatrzymane;
- 5) z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian w dokumentacji;
- 6) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian;
- 7) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego - o czas na jaki wstrzymano prace;
- 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – o czas wykonywania tych robót;
- 9) wystąpienia dodatkowych robót w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, gdyby ich wykonanie spowodowało znaczne opóźnienie realizacji przedmiotu umowy – o czas niezbędny na wykonanie tych robót;
- 10) wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury, o których nie było wiadomo na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

- 11) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy;
 - 12) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości prac na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia;
 - 13) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wdrożenia na budowie.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie, pisemnie poinformować Zamawiającego i udokumentować to w sposób nie budzący wątpliwości.
 4. Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez obie Strony, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

Gwarancje

§ 9

1. Wykonawca udziela letniej gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia, licząc od daty ostatecznego, końcowego odbioru wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust.1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego, końcowego, odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
4. W trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust.1 umowy;

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zachodzących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w § 2 umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
 - 8) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 4 ust.3 pkt 1), w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 3. Łączna wartość kar umownych naliczana przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia ogółem brutto określonego § 6 ust.1 umowy.
 4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy a data wykonania przedmiotu umowy wskazana w protokole odbioru końcowego jest datą przejścia przez Zamawiającego przedmiotu umowy, jej zakończenia i rozpoczęcia biegu terminu okresu gwarancji.

2. Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru pisemnie gotowość do odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnym wnioskiem, o czym będzie powiadamiał pisemnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Do zgłoszenia załączony zostanie kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości technicznej i użytkowej przedmiotu umowy, która zostanie określona przez rzeczoznawcę. W takim przypadku koszt sporządzenia opinii pokryje Wykonawca.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, podpisany przez Strony. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

Postanowienia szczegółowe

§ 12

1. Wszelkie zgłoszenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej.
2. W prowadzonej korespondencji Strony winny powoływać się na tytuł umowy oraz jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają odpowiednio dzień ich wpływu do adresata lub dzień przekazania pocztą elektroniczną, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Ze strony Zamawiającego jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:
4. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: tel. email
5. Zmiany osoby wskazanej w ust. 4 można dokonać po akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały w drodze polubownych porozumień, a w przypadku niemożności ich osiągnięcia na drodze postępowania przed Sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną część umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy.