

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Wodzisławiu Śląskim,

pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski -Zarządem Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Marklowicka 21F**  
**NIP 6472583383**

zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

**Pan Grzegorz Połomski – Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim**

**a**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez ..... zwanego dalej **Projektantem**.

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontowej dla zadania pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi Koszykowej i Wiklinowej”**.

Planowany zakres robót obejmuje remont kanalizacji deszczowej wraz z robotami odtworzeniowymi i zmianą konstrukcji nawierzchni pasa drogowego.

W dokumentacji należy uwzględnić opracowanie **oddzielnych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich** dla każdej z dróg (remont kanalizacji powinien być wyodrębniony w oddzielnym dziale).

Zamówienie obejmuje zakup map niezbędnych do realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji oraz jednokrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego przed realizacją zadania.

2. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna być opracowana zgodnie z:
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 t.j.),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
  - ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
  - obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi itp.

Przedmiot zamówienia obejmuje pełny zakres prac projektowych oraz czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

3. Projektant zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z poniższym zestawieniem:
  - Projekt budowlany (branża drogowa i kanalizacji deszczowej) – 4 egz.
  - Przedmiar robót – 2 egz.
  - Kosztorys inwestorski – 2 egz.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.
  - Uzgodnienia, opinie, decyzje – niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę;
  - Uzgodnienia z gestorami sieci oraz dokumentację projektową usunięcia kolizji jeśli taka będzie wymagana;
  - Prawomocna decyzja pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych – 1 egz.
4. Przedmiot zamówienia wraz z dokumentami formalno-prawnymi należy dostarczyć także w wersji elektronicznej (nośnik danych):
  - Edytowalnej (dwg, doc, itp.) – 2 egz.;
  - Nieedytowalnej (pdf) – 2 egz.
5. Dokumentacja winna być sporządzona z ustawą Prawo Zamówień Publicznych obowiązującą w dniu wydania przedmiotu zamówienia, a mianowicie nie można opisywać przedmiotu przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoznaczny”, a Projektant określi parametry równoważności oraz uzasadni specyfikę przedmiotu zamówienia.
6. Dokumentacja projektowa nie może zawierać danych osobowych podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie danych.

## § 2

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również, w trakcie realizacji inwestycji.
2. Projektant zobowiązuje się do niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż drugiego dnia od powzięcia informacji od Zamawiającego) udzielenia merytorycznych odpowiedzi na zapytania oferentów w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację.
3. Wykonana dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot opracowania winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Projektanta, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5 Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
7. Projektant zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
9. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Projektant, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Projektant.
10. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiający uprawniony jest do żądania:
  - 1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe;
  - 2) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje Projektanta:

1. Do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Do przedłożenia Zamawiającemu, przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych lub pozwolenie na budowę, dokumentacji projektowej do ostatecznej akceptacji, na którą Zamawiający ma 21 dni.
3. Do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw i producentów.
4. Do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o niniejsze zamówienia (dokumentację projektową), w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców oraz dokonywanie modyfikacji dokumentacji projektowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

### § 4

1. Projektant będzie pełnił nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie włącznie.
3. W ramach nadzoru autorskiego Projektant będzie zobowiązany do:
  - 1) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach projektu;
  - 2) uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych powstałych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
  - 3) brania udziału w komisjach i naradach technicznych na budowie na pisemne wezwanie Zamawiającego.

4. Projektant oświadcza, że:
- 1) w sposób nieograniczony przysługują mu wyłączne prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do tej dokumentacji oraz wyłączne prawo do rozporządzania dokumentacją na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5 poniżej;
  - 2) dokumentacja została stworzona przez Projektanta bez udziału osób trzecich oraz Projektant nie zaciągnął do dnia dzisiejszego jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczałyby lub wyłączały prawo do przeniesienia przysługujących praw autorskich na Zamawiającego;
  - 3) dokumentacja nie narusza praw autorskich, majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich, jest wolna od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zarząd Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim (Miasto Wodzisław Śląski) na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania, rozpowszechniania lub jej udostępniania.
5. Projektant w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy oraz z uwzględnieniem ust. 4, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie na poniższych polach eksploatacji:
- 1) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
  - 2) wprowadzania oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
  - 3) wykorzystania utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - 4) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
  - 5) wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
6. Projektant oświadcza, że z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych na Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości.

#### § 5

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się **na dzień podpisania umowy**. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustala się **na dzień 18.12.2024 r.**

#### § 6

1. Wynagrodzenie przysługujące Projektantowi za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy strony ustalają w formie ryczału na kwotę:

- netto: .....
  - VAT: .....
  - brutto: .....
  - słownie brutto: .....
2. Strony ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie w następujących częściach:
    - po złożeniu opracowania określonego w §1 – 70 % wynagrodzenia określonego w §6 ust.1;
    - po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót – 30% wynagrodzenia określonego w §6 ust.1.
  3. Za wykonany przedmiot umowy Projektant wystawi fakturę VAT, natomiast Zamawiający dokona jej zapłaty w terminie 30 dni, licząc od dnia jej otrzymania, przelewem na konto Projektanta.
  4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Środki zabezpieczające płatności: zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej – dział 600 rozdział 60016 § 6050 zadanie 434  
Dane do wystawienia faktury:

**Nabywca: Miasto Wodzisław Śląski**  
**ul. Bogumińska 4, 44-300 Wodzisław Śląski**  
**NIP 6471277603**

**Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim**  
**ul. Marklowicka 21F, 44-300 Wodzisław Śląski**

5. Miasto Wodzisław Śląski posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania z oznaczeniem dla jednostki numeru PEPPOL – 6472583383.

#### § 7

1. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu opracowania w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu jego dostarczenia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wykonanym opracowaniu w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od ustalonego przez strony terminu do ich usunięcia;
  - 3) za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na zapytania oferentów w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) za błędy w dokumentacji w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu błędów, licząc od ustalonego przez strony terminu do ich usunięcia;
  - 6) za niezgodny z ustawą PZP opis przedmiotu zamówienia, obowiązująca na dzień przekazania przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł za każdą niezgodność.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach przerwać wykonanie umowy rozliczając zakres wykonanych przez Projektanta prac proporcjonalnie do określonej niniejszą umową ceny usługi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Projektant uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym;

- 2) w przypadku likwidacji działalności Projektanta, z wyjątkiem dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
- 3) wydania nakazu zajęcia majątku Projektanta w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach wymienionych w punktach 1) – 3) powyżej.

#### § 8

1. Odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg prac ze strony Projektanta będzie: .....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....

#### § 9

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres 5 lat.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru dokumentacji projektowej tj. od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych i w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. W ramach gwarancji Projektant będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:
  - 1) z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub jej części;
  - 2) z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Projektanta.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Projektant nie usunie wad w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Projektanta.

#### § 10

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Projektanta związanych z wystąpieniem zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, uzgodnień, zezwoleń itp.
3. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - 1) zmiana danych teled adresowych;
  - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  - 4) udzielenie zamówień dodatkowych.
4. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 – 3 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

#### § 11

W przypadku zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy jest niemożliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej przyczynie odstąpienia. W takim przypadku Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu zamówienia.

#### § 12

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Projektanta, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PROJEKTANT:**