

UMOWA NR ..... (wzór)

zawarta w dniu ..... w Wodzisławiu Śląskim,

pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski - Zarządem Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Marklowicka 21F, NIP 6472583383**

zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

.....

**a**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez ..... zwanego dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownego zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych, pełnieniem nadzoru autorskiego oraz jednokrotną aktualizacją kosztorysu inwestorskiego dla zadania pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Więźniów Politycznych (od mostku do posesji nr 35)”**

Zakres dokumentacji projektowej:

- 1) przebudowa drogi obejmująca jezdnię wraz z obustronnym krawężnikiem i pobocznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi lub uzyskaniem stosownej zgody na odstępstwo od powyższych przepisów;
- 2) przebudowa istniejących zjazdów i skrzyżowań z dostosowaniem do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych lub uzyskaniem stosownej zgody na odstępstwo od powyższych przepisów;

W przypadku konieczności wystąpienia o odstępstwo od warunków techniczno-budowlanych należy złożyć odpowiedni wniosek do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

- 3) zagospodarowanie wód opadowych;
- 4) przebudowa lub zabezpieczenie kolidującej z inwestycją infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej;
- 5) inwentaryzacja kolidującej z inwestycją zieleni;
- 6) projekt tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784) wraz z opiniami organów i zatwierdzeniem przez organ zarządzający ruchem.

Zakres opracowania powinien zostać wykonany w ramach posiadanych przez Gminę Miasto Wodzisław Śląski własności działek. W celu spełnienia warunków techniczno – budowlanych dopuszcza się wykonanie projektu obejmującego obszar terenu poza pasem drogowym drogi gminnej. W przypadku wejścia w teren z projektowaną inwestycją w tereny prywatne należy uzyskać pisemne zgody właścicieli.

Wykonawca w niezbędnym zakresie zapewni wykonanie badań geologicznych i geotechnicznych celem oceny nośności gruntów i zwierciadła wody gruntowej.

2. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia winna spełniać warunki określone w:
  - 1) ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
  - 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518);
  - 3) Rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1039),
  - 4) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
  - 5) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
  - 6) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Poz. 2454),
  - 7) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
  - 8) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
  - 9) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784);
  - 10) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
  - 11) ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
  - 12) obowiązujących normach, zasadach wiedzy technicznej, przepisach BHP, przepisach przeciwpożarowych itp.

Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zmienią się ww. przepisy prawa – zamówienie winno być wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania Zamawiającemu pełnej, kompletnej dokumentacji.

Przedmiot zamówienia obejmuje pełny zakres prac projektowych oraz czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z poniższym zestawieniem:
  - 1) Projekt budowlany – 4 egz.
  - 2) Projekt wykonawczy – 4 egz.
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
  - 4) Przedmiar robót – 2 egz.
  - 5) Kosztorys inwestorski – 2 egz.
  - 6) Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych – 1 egz.

- 7) Ostateczna decyzja pozwolenia wodnoprawnego wraz z operatem wodnoprawnym – 1 egz.
- 8) Uzgodnienia z gestorami sieci oraz zatwierdzoną dokumentację projektową usunięcia kolizji jeśli taka będzie wymagana – 4 egz.
- 9) Inwentaryzacje zadrzewienia kolidującego z rozwiązaniem projektowym – 4 egz.
- 10) Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu dla niezbędnego odcinka drogi -4 egz.
- 11) Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – 4 egz.
- 12) Pozostałe opinie, pozwolenia, postanowienia i decyzje wymagane przez ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (dołączyć do projektu budowlanego) a niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę; – 4 egz.,
- 13) Dokumentacja w wersji elektronicznej wraz z dokumentami formalno-prawnymi, wersja edytowalna i nieedytowalna dokumentacji - 2 szt.

Dokumentacje określone w punktach 7), 8), 9) należy dołączyć w razie wystąpienia konieczności ich wykonania w celu uzyskania pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót.

4. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych obowiązującą w dniu wydania przedmiotu zamówienia, a mianowicie nie można opisywać przedmiotu przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoznaczny”, a Wykonawca określi parametry równoważności oraz uzasadni specyfikę przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć przedmiot umowy.
6. Dokumentacja projektowa nie może zawierać danych osobowych podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 2

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również, w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż drugiego dnia od powzięcia informacji od Zamawiającego) udzielenia merytorycznych odpowiedzi na zapytania oferentów w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację.
3. Wykonana dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot opracowania winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5 Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.

7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
9. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
10. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiający uprawniony jest do żądania:
  - 1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe;
  - 2) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.

### § 3

1. Na wniosek upoważniony przedstawiciel Wykonawcy otrzyma po podpisaniu umowy pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego w sprawie skutecznego zgłoszenia robót lub uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca niezwłocznie doręczy Zamawiającemu każdą z wydanych przez właściwy organ decyzji administracyjnych oraz swoją opinię odnośnie wniesienia ewentualnego odwołania, w celu podjęcia przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z trybu odwoławczego z zachowaniem terminów wynikających z Kpa.
3. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z trybu odwoławczego, upoważniony przedstawiciel Wykonawcy wniesie odwołanie lub skargę do właściwego organu w imieniu Zamawiającego.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Do przedłożenia Zamawiającemu, przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych lub pozwolenie na budowę, dokumentacji projektowej do ostatecznej akceptacji, na którą Zamawiający ma 21 dni.
3. Do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw i producentów.
4. Do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o niniejsze zamówienia (dokumentację projektową), w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców oraz dokonywanie modyfikacji dokumentacji projektowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Jeżeli zajdzie konieczność przedstawienia mieszkańcom lub innym zainteresowanym osobom koncepcji projektu, Wykonawca będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego przedstawić ww. koncepcje.

### § 5

1. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową i trwać będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie włącznie.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanym;
  - 2) czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materialnych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;

- 3) uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych powstałych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
  - 4) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach projektu;
  - 5) udziału w komisjach i naradach technicznych;
  - 6) udziału w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych, po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o odbiorze;
  - 7) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) w sposób nieograniczony przysługują mu wyłączne prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do tej dokumentacji oraz wyłączne prawo do rozporządzania dokumentacją na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6 poniżej;
  - 2) dokumentacja została stworzona przez Wykonawcę bez udziału osób trzecich oraz Wykonawca nie zaciągnął do dnia dzisiejszego jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczałyby lub wyłączały prawo do przeniesienia przysługujących praw autorskich na Zamawiającego;
  - 3) dokumentacja nie narusza praw autorskich, majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich, jest wolna od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zarząd Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim (Miasto Wodzisław Śląski) na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania, rozpowszechniania lub jej udostępniania.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy oraz z uwzględnieniem ust. 5, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie na poniższych polach eksploatacji:
- 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
  - 2) wprowadzania oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
  - 3) wykorzystania utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - 4) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
  - 5) wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.

6. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych na Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości.

#### § 6

Strony ustalają następujący termin realizacji umowy:

- 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się **na dzień podpisania umowy**;
- 2) termin zakończenia przedmiotu zamówienia w zakresie dostarczenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej ustala się **na dzień 30.11.2026 r.**;
- 3) termin pełnienia nadzoru autorskiego ustala się na czas od rozpoczęcia procedury przetargowej na wykonanie przedmiotu zamówienia do zakończenia i oddania do użytkowania inwestycji.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia ..... zł brutto, w tym należny podatek VAT ..... % (słownie .....)
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wynikające z warunków zamówienia, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.
3. Strony ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie w następujących częściach:
  - a) po złożeniu opracowania określonego w §1 i złożeniu do Starostwa Powiatowego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót – 70 % wynagrodzenia określonego w ust.1;
  - b) po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót – 30% wynagrodzenia określonego w ust.1.
4. Strony zgodnie postanawiają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) wszelkie faktury dokumentujące transakcje realizowane na podstawie niniejszej Umowy będą wystawiane i doręczane w formie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
5. W przypadku gdy Wykonawca nie jest objęty KSeF dopuszcza się możliwość wystawienia faktur w formie papierowej lub elektronicznej.
6. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT, natomiast Zamawiający dokona jej zapłaty w terminie 30 dni, licząc od dnia jej otrzymania tj. od dnia udostępnienia jej w KSeF bądź w przypadku lub dostarczenia jej w formie papierowej lub elektronicznej do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.
7. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres e-mail: [sekretariat@zdm.wodzislaw-slaski.pl](mailto:sekretariat@zdm.wodzislaw-slaski.pl)
8. W przypadku awarii całkowitej KSeF potwierdzonej oficjalnym komunikatem Ministerstwa Finansów, Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: [sekretariat@zdm.wodzislaw-slaski.pl](mailto:sekretariat@zdm.wodzislaw-slaski.pl) Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

9. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Środki zabezpieczające płatności: zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej – dział 600 rozdział 60016 § 6050 zadanie 977

Dane do wystawienia faktury:

**Nabywca (Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)):**  
**Miasto Wodzisław Śląski**  
**ul. Bogumińska 4, 44-300 Wodzisław Śląski**  
**NIP 6471277603**

W polu „JST” – „znacznik jednostki podrzędnej JST” należy wskazać „1”

**Odbiorca (Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST):**  
**Zarząd Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim**  
**ul. Marklowicka 21F, 44-300 Wodzisław Śląski**  
**NIP 6472583383**

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu opracowania w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu jego dostarczenia;
  - 2) za nieprzedłożenie Zamawiającemu opracowania, przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych lub pozwolenie na budowę, dokumentacji projektowej do ostatecznej akceptacji – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i błędów w wykonanym opracowaniu w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od ustalonego przez strony terminu do ich usunięcia;
  - 4) za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na zapytania oferentów w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
  - 6) za niezgodny z obowiązującą ustawą PZP opis przedmiotu zamówienia na dzień przekazania przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł za każdą niezgodność.
2. Łączna wartość kar umownych naliczana przez Zamawiającego nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach przerwać wykonanie umowy rozliczając zakres wykonanych przez Wykonawcę prac proporcjonalnie do określonej niniejszą umową ceny usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
  - 1) gdy Wykonawca uchyła się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym;
  - 2) w przypadku likwidacji działalności Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;

- 3) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia
  - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 5) gdy Wykonawca realizuje prace projektowe powodując opóźnienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w terminie umownym, odstąpienie od umowy może nastąpić bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania przez Zamawiającego oraz bez konieczności pisemnego monitorowania w tym zakresie przed terminem zakończenia prac.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 6 pkt 1) – 5), oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.
  8. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 6 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.

#### § 9

1. Odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg prac ze strony Wykonawcy będzie:  
.....
2. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:  
.....

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres 5 lat.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru dokumentacji projektowej tj. od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych i w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:
  - 1) z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub jej części;
  - 2) z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 11

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w przypadku zmiany adresu/(nazwy) firmy/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
3. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umownego z powodu:
  - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  - 3) wydłużenia terminu załatwienia sprawy w postępowaniu administracyjnym lub innym postępowaniu prowadzonym w związku z zamówieniem z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, w tym z następujących przyczyn:

- a) brak wydania uzgodnienia w terminie do 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do należytego wykonania umowy, mimo że wniosek Wykonawcy spełniał wszelkie warunki formalne i Wykonawca wykazał się należyłą starannością w procesie uzyskania uzgodnienia;
  - b) konieczność uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego nie przewidywano przy zawieraniu umowy.
- 4) zmiana w dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego (w granicach umówionego wynagrodzenia);
  - 5) zmiana w dokumentacji projektowej z powodu braku zgody osoby trzeciej na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane (w granicach umówionego wynagrodzenia);
  - 6) przyczyny niezależne od Stron, których nie można było przewidzieć ani uniknąć, ani im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w tym:
    - a) protesty mieszkańców lub innych podmiotów powodujące wstrzymanie prac projektowych;
    - b) nieuregulowany stan prawny nieruchomości, przez które będzie przebiegać projektowana inwestycja;
    - c) treść uzgodnień z właścicielami sieci uzbrojenia terenu, zarządcami innych dróg publicznych, zarządcami terenów zamkniętych w rozumieniu właściwych przepisów, organami administracji publicznej, właścicielami nieruchomości, przez które będzie przebiegać projektowana inwestycja lub innymi podmiotami skutkująca koniecznością wprowadzenia zmian w treści dokumentacji projektowej.

#### § 12

- 1. Zmiany postanowień niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
- 2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**