

Umowa nr (Projekt umowy)

Umowa zawarta w dniur. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy

**Zarządem Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim,
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Marklowicka 21
NIP: 6472583383**

zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Janusz Lipiński – Dyrektor

a

.....

z siedzibą.....

NIP:, REGON:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści.

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający (Inwestor) zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienie w pełnym zakresie nadzoru nad robotami związanymi z wykonaniem inwestycji pn.:

Część I – Zmiana konstrukcji nawierzchni ul. Rolniczej

Termin realizacji

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji umowy:
 - termin rozpoczęcia – z dniem podpisania umowy,
 - szacowany termin zakończenia i odbioru robót – 01.06.2020 r.
2. Nadzór inwestorski będzie wykonywał wszystkie czynności związane z obsługą inwestycji od dnia zawarcia umowy, poprzez okres realizacji, aż do końcowego odbioru inwestycji oraz czynności związane z egzekwowaniem zobowiązań wykonawcy robót w okresie gwarancji w zakresie usuwania wad w robotach nadzorowanych przez Nadzór inwestorski przez okres od 3 do 6 lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót,

3. Inspektor Nadzoru pełniąc obowiązki przedstawiciela Inwestora jako Zamawiającego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego bez prawa dysponowania środkami finansowymi przeznaczonymi na finansowanie zadania będącego przedmiotem obsługi inwestorskiej.

Obowiązki stron

§ 3

Obowiązki Inspektora Nadzoru obejmują:

1. Pobranie ze strony internetowej Zamawiającego egzemplarza dokumentacji projektowej
2. Sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi branżami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych w celu wprowadzenia zmian projektowych w ramach pełnionego przez projektanta nadzoru autorskiego.
3. Prowadzenie narad roboczych na budowie i sporządzanie protokołów z narad.
4. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania materiałów i wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz sprawdzanie i gromadzenie atestów, certyfikatów deklaracji itp.
6. Sprawdzanie księgi obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz protokołów odbioru dla robót polegających rozliczeniu w oparciu o kosztorysy ofertowe przyjęte w przetargu
7. Sprawdzanie jakości i ilości robót, dokonywanie odbiorów robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu i zanikowych.
8. Kontrolowanie terminowości wykonywania robót
9. Opracowywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe i uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz sprawdzanie kosztorysów ofertowych na te roboty pod względem merytorycznym. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących wykonania robót dodatkowych
10. Zapewnienie kontrolnej obsługi geodezyjnej i pomiarowej wszystkich wykonywanych robót w trakcie realizacji umowy
11. Kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i księgi obmiarów

12. Nadzór nad poprawnością przygotowania dokumentacji powykonawczej i naniesienie zmian w projekcie powstałych w trakcie realizacji inwestycji
13. Potwierdzenie poprawności wykonania robót zgłoszonych zgłoszonych do obioru przez Wykonawcę.
14. Przygotowanie niezbędnych dokumentów celem zgłoszenia inwestycji do użytkowania wraz z powiadomieniem instytucji zgodnie zgodnie z ustawą Prawo budowlanego
15. Współdziałanie z Zamawiającym w zakresie stwierdzonych wad w wykonanych robotach w okresie gwarancji
16. Przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych wynikających z umowy z wykonawcą robót oraz sporządzanie stosownych protokołów. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi w zakresie nadzorowanych prac przedłuża się na okres 60 miesięcy
17. Sporządzenie rozliczenia rzeczowo – finansowego robót wykonanych w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą i przerwania robót budowlanych
18. Prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej
19. Potwierdzenie wykonania czynności przez Projektanta, realizowanych w ramach nadzoru autorskiego

Obowiązki zamawiającego

§ 4

Obowiązki zamawiającego obejmują:

1. Udostępnienie wersji elektronicznej dokumentacji projektowej i dokumentów niezbędnych do prawidłowej obsługi inwestycji przez Nadzór inwestorski
2. Zapewnienie środków finansowych na realizację inwestycji, w tym na wynagrodzenie Nadzoru inwestorskiego,
3. Udział w odbiorach częściowych i komisji odbioru końcowego oraz przejęcie do użytkowania inwestycji wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.

Wynagrodzenie

§5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się na kwotę:
netto..... + podatek VAT w kwocie: zł
brutto (słownie:/100)
2. Inspektorowi Nadzoru **nie przysługuje** żadne dodatkowe wynagrodzenie za zwiększenie zakresu robót z tytułu „robót dodatkowych” i „zamówień dodatkowych” wynikłych w trakcie realizacji inwestycji jak również wydłużenia terminu realizacji prac

3. Wynagrodzenie w pkt 1 obejmuje wszystkie czynności związane z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru wynikające z niniejszej umowy
4. Za realizację zakresu umowy ustalonego w § 1 Inspektor nadzoru wystawi faktury VAT, które płatne będą przelewem na jego konto w terminie 30 dni od daty wpływu faktur VAT do kancelarii Zamawiającego
5. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Faktura końcowa zostanie wystawiona w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu końcowego wykonawcy robót
6. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
7. Środki zabezpieczające płatności zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej – dział 60016 § 6050
8. Miasto Wodzisław Śląski posiada konto na **Platformie Elektronicznego Fakturowania** z oznaczeniem dla jednostki numeru PEPPOL - 6472583383

§ 6

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Inspektora Nadzoru jako koordynatora poszczególnych branż wyznacza się
2. Do realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego wyznacza się.....

§7

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) w przypadku każdorazowego stwierdzenia niestaranego działania Inspektora Nadzoru w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego
 - b) za odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, wysokości 10% wartości netto umowy
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy, gdy Inspektor Nadzoru z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczyna lub kontynuuje wykonania usługi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub będzie wykonywał prace niezgodne z umową
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego

§ 8

Inspektor Nadzoru bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia następujących zmian umowy:
 - a) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT
 - b) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia
 - jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru
 - jeżeli dojdzie do wyboru wykonawcy robót budowlanych w późniejszym terminie z uwagi na konieczność powtórzenia postępowania przetargowegoTermin realizacji ulegnie zmianie i będzie zbieżny z terminem realizacji inwestycji
 - c) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - d) Zamiana osób, przy pomocy których Inspektor Nadzoru realizuje swoje obowiązki na:
 - inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych stawach,
 - oraz legitymujące się nie gorszym doświadczeniem i wykształceniem, od osób, których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia,
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 i 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę
3. Dokonanie w/w zmian wymaga podpisania aneksu do umowy

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustaw: prawo zamówień publicznych, prawo budowlane i kodeks cywilny.

§11

Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU